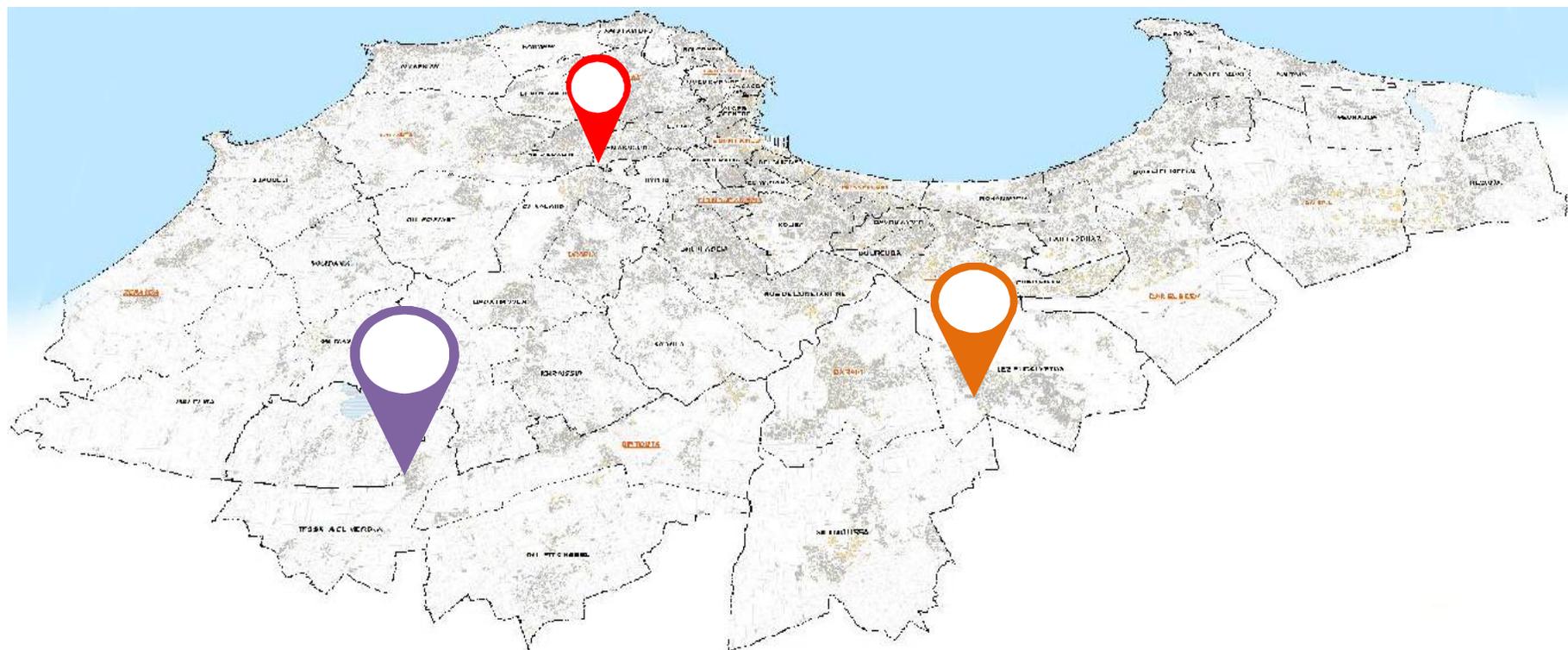


REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'INTERIEUR, DES COLLECTIVITES LOCALES
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

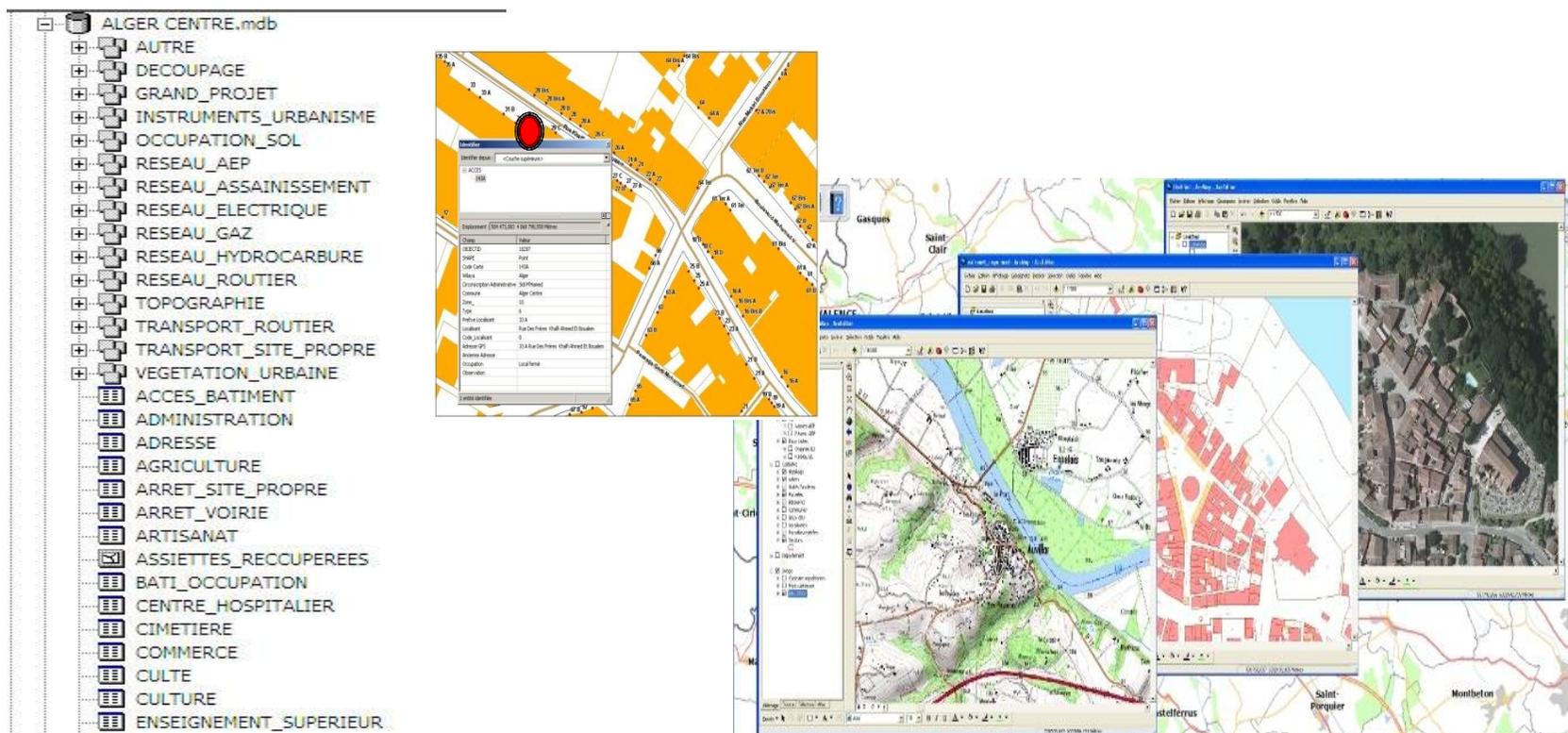


WILAYA D'ALGER
AGENCE D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME DE LA WILAYA D'ALGER
URBANIS
REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES
SIG DE LA WILAYA D'ALGER

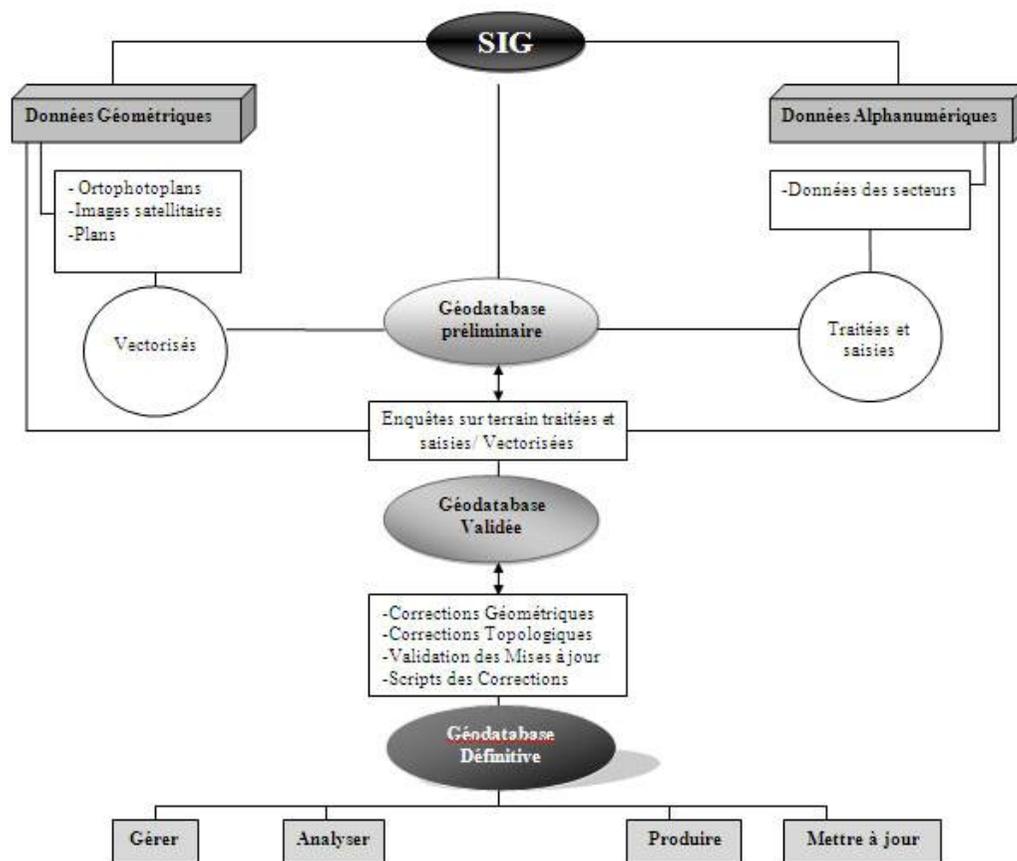


REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

L'agence URBANIS est chargée par la wilaya de l'élaboration du système d'information géographique (SIG) de la wilaya d'Alger prenant en charge les différents secteurs (habitat, urbanisme, voirie, réseaux divers ...etc) ce système sera un outil d'aide à la décision, afin de résoudre des problèmes complexes d'aménagement et de gestion.



SIG DE LA WILAYA D'ALGER



1

Les principaux objectifs de la mise en œuvre du SIG sont :

- Assurer une couverture cartographique numérisée;
- Permettre la numérisation de toutes les données liées aux différents secteurs y compris toutes les adresses;
- Constituer un outil performant et valorisant de communication entre les diverses collectivités et administrations de la wilaya et avec le public;
- Permettre des simulations des résultats d'un projet dans son milieu;
- Positionner toutes les infrastructures et les réseaux dans un référentiel commun;
- Constituer un outil performant pour l'édition de plans et de documents;
- Construire une organisation pérenne et optimisée en termes de SIG et de partenariats d'échanges, de production et de mises à jour des données géographiques.

REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

Objectifs :

- Contribuer aux dispositifs d'aide aux déplacements au profit de différents services et institutions notamment, la sûreté nationale, le SAMU social, la poste et télécommunication, et autres.
- Contribuer à améliorer la connaissance du territoire dans l'optique d'assurer la bonne gouvernance dans différents domaines à savoir :



Surveillance et contrôle du trafic routier

Gestion des crises

Entretenir et ramasser les ordures

Tourisme

Quotidien du citoyen

Autre



REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

Différents exemples d'application de la base de données d'adresses:

Après l'élaboration de la base de données adresses, celle-ci peut être utilisée entre autres pour :

- Fichier adresses;
- Taxe foncière;
- Opération de relogement
- Recherche : pharmacies, cabinets d'avocats
- Itinéraire;
- Réalisation d'une maquette 3D avec identification des terrain nus.

REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

Calcul des différentes taxes foncières à partir de la base de données adresses:

La base de données adresses peut servir les collectivités locales pour estimer les différentes taxes foncières (taxe sur les immeubles à usage d'habitation, taxes sur les locaux commerciaux et activités intégrées et enfin la taxe sur les propriétés ayant plus d'un garage). En ajoutant la donnée superficie à la base de données adresses, la collectivité locale peut estimer le montant de ces taxes comme indiqué sur les tableaux ci-dessous).

L'exemple qui suit concerne un échantillon de la commune de Hammamet constitué de 134 bâtisses dont 34 d'entre elles abritent 51 activités et 16 ayant plus d'un garage. On considère que ce quartier est classé en Zone 01 – A.

Tableau 01: Calcul de la taxe foncière pour les immeubles à usage d'habitation (collectifs et individuels) :

Code_Bâti	Adresse	Superficie Bâtie	Superficie habitable	Nombre de niveaux	Base d'imposition	Taxe foncière (DA): 3% de la base d'imposition
16240010003002	346 Avenue Ho Chi Minh	23,86	23,86	1	21235,06	637,05
16240010004001	344 Avenue Ho Chi Minh	272,86	818,58	3	728539,46	21 856,18
16240010005001	342 Avenue Ho Chi Minh	178,49	178,49	1	158860,47	4 765,81
16240010006001	340 Avenue Ho Chi Minh	213,46	213,46	1	189983,48	5 699,50
16240010007001	338 Avenue Ho Chi Minh	94,94	94,94	1	84494,59	2 534,84
16240010008001	336 Avenue Ho Chi Minh	150,51	602,05	4	535825,15	16 074,75
16240010041001	32 Rue des Frères Mahrez	121,18	121,18	1	107849,71	3 235,49
16240010042002	30 Rue des Frères Mahrez	41,72	41,72	1	37128,67	1 113,86
16240010043001	28 Rue des Frères Mahrez	143,36	430,09	3	382778,49	11 483,35
16240010043002	26 Rue des Frères Mahrez	170,62	511,86	3	455555,61	13 666,67
16240010046001	20 Rue des Frères Mahrez	116,83	350,50	3	311944,52	9 358,34
16240010047001	14 Rue des Frères Mahrez	335,86	335,86	1	298914,86	8 967,45
16240010048001	8 Rue des Frères Mahrez	368,70	1 474,82	4	1312586,54	39 377,60
16240010049001	06 Rue des Frères Mahrez	182,61	547,83	3	487572,28	14 627,17
TOTAL						360 898,97

REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

Tableau 02: Calcul de la taxe foncière pour les locaux commerciaux et activités intégrées:
(Echantillon de 134 bâtisses dont 34 d'entre elles abritent 51 activités)

Code_Bâti	Adresse	Nombre d'Activités	Superficie local (M ²)	Base d'imposition (DA)	Montant taxe foncière (DA): 3% de la base d'imposition
16240010169001	160 Avenue Ho Chi Minh	2	97	172 854,00	5 185,62
16240010168001	162 Avenue Ho Chi Minh	2	67	119 394,00	3 581,82
16240010167001	164 Avenue Ho Chi Minh	1	54	96 228,00	2 886,84
16240010166001	168 Avenue Ho Chi Minh	1	48	85 536,00	2 566,08
16240010164001	17 Avenue Ho Chi Minh	1	60	106 920,00	3 207,60
16240010161002	187 Avenue Ho Chi Minh	2	84	149 688,00	4 490,64
16240010154001	208 Avenue Ho Chi Minh	2	102	181 764,00	5 452,92
16240010131001	210 Avenue Ho Chi Minh	2	74	131 868,00	3 956,04
16240010132001	212 Avenue Ho Chi Minh	1	57	101 574,00	3 047,22
16240010148001	11 Rue Mohamed Diah	1	27	48 114,00	1 443,42
16240010141001	230 Avenue Ho Chi Minh	2	65	115 830,00	3 474,90
16240010139001	226 Avenue Ho Chi Minh	3	88	156 816,00	4 704,48
16240010135001	218 Avenue Ho Chi Minh	2	75	133 650,00	4 009,50
16240010134001	216 Avenue Ho Chi Minh	2	66	117 612,00	3 528,36
16240010133001	214 Avenue Ho Chi Minh	3	102	181 764,00	5 452,92
16240010076001	286 Avenue Ho Chi Minh	1	49	87 318,00	2 619,54
TOTAL					113 602,50

REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES

Taxe foncière sur les propriétés ayant plus d'un garage

A partir de la base de données adresses on peut faire des requêtes et identifier les propriétés ayant plus d'un garage.

Tableau 03: Calcul de la taxe foncière pour les propriétés ayant plus d'un garage

Code_Bâti	Adresse	Gabarit	Superficie Habitable	Nombre Garages imposables	Superficie garage imposable (M²)	Base d'imposition (DA)	Montant taxe foncière (DA): 3% de la base d'imposition
16240010014002	324 Avenue Ho Chi Minh	RDC	112	1	19	33 858,0	1 015,74
16240010033001	24 Rue Ibn Meriem	R+2	882	2	37	65 934,0	1 978,02
16240010043002	26 Rue des Frères Mahrez	R+2	512	1	21	37 422,0	1 122,66
16240010048001	08 Rue des Frères Mahrez	R+3	1475	1	27	48 114,0	1 443,42
16240010102001	234 Rue Mohamed Diah	R+1	171	3	45	80 190,0	2 405,70
16240010055001	312 Avenue Ho Chi Minh	R+3	643	2	32	57 024,0	1 710,72
16240010073001	292 Avenue Ho Chi Minh	RDC	133	1	17	30 294,0	908,82
16240010079003	278 Avenue Ho Chi Minh	RDC	207	2	31	55 242,0	1 657,26
16240010178001	132 Avenue Ho Chi Minh	R+2	1521	2	40	71 280,0	2 138,40
16240010174001	148 Avenue Ho Chi Minh	RDC	196	1	22	39 204,0	1 176,12
16240010127001	12 Rue Mohamed Diah	R+1	359	3	47	83 754,0	2 512,62
16240010125001	26 Rue Mohamed Diah	R+1	326	1	20	35 640,0	1 069,20
16240010117002	58 Rue Mohamed Diah	RDC	58	1	15	26 730,0	801,90
16240010146001	19 Rue Mohamed Diah	R+2	788	1	38	67 716,0	2 031,48
16240010115001	62 Rue Mohamed Diah	RDC	110	1	20	35 640,0	1 069,20
TOTAL						1 056 726,00	109 646,46

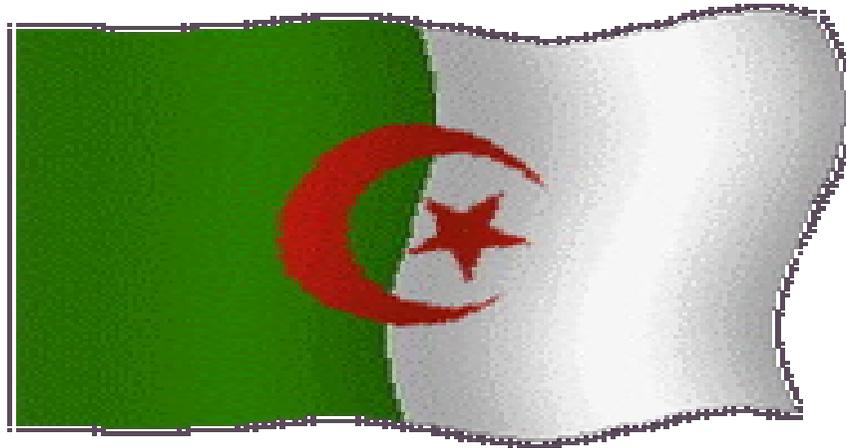
Choix de terrains

The screenshot displays the ArcScene interface with a 3D urban model. A table window titled 'ASSIETTES_RECUPEREE' is open, showing a list of addresses and their corresponding surface area and status. The table has three columns: 'Adresse', 'surfa_calc', and 'Statut'. The data is as follows:

Adresse	surfa_calc	Statut
01 Rue Gascogne	704	étatique
02 Rue Jénère	811	étatique
03 Rue Ikhamed Neqazzi	482	étatique
121 Rue Hassiba Ben bouali	507	étatique
13 Rue Mokrane Chaabi	433	privé
157, rue hassiba ben bouali	427	étatique
161 Chemin Sfindja	768	corporativité
18 Rue Larbi Ben Mhidi	412	privé
19 Rue capitaine Menani	532	privé
55, Chemin MOHAMED GACEM	868	étatique
66 rue Belouazzed Med	549	privé
71 Rue Hassiba Ben Bouali	1103	privé
95 Rue Hassiba Ben Bouali	536	étatique

The table also indicates that 14 out of 94 items are selected. The interface includes a 'Table des matières' on the left with various layers like 'Arbres', 'DELIMITATION POINT', 'ACCES', 'DELIMITATION_LIGNE', 'COURBE', 'Végétation', 'Ilot', 'Piscine', 'Bati', 'ASSIETTES_RECUPEREE', and 'LA_MER'. The bottom of the screen shows the Windows taskbar with the search bar and system tray.

REFERENTIEL NATIONAL D'ADRESSES



MERCI

POUR VOTRE ATTENTION